

Утверждаю:  
Директор РУП «Минское городское  
агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру»

\_\_\_\_\_ А.С.Петраш

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**ПРЕЙСКУРАНТ №16**  
на оказание услуг по оценке

*Вводится в действие с 01.01.2020*

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Отпускная цена (тариф) без НДС, руб.
1	2	3	4
1	Оказание услуг по проведению независимой оценки индексным методом на предмет определения оценочной стоимости объектов недвижимого имущества, состоящих на балансе юридических лиц и индивидуальных предпринимателей как один инвентарный объект: квартиры в многоквартирном жилом доме; садового домика (дачи), одноквартирного (блокированного) жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме с примыкающими к ним строениями, а также пространственно отделенных от них хозяйственных (подсобных и дворовых) построек и сооружений; гаража, машино-места; доли в имущественном праве на них; и иных объектов с составлением заключения об оценке и отчета об оценке (в форме краткого отчета)	объект оценки	118,45

1	2	3	4
2	<p>Рыночные методы оценки. Определение рыночной стоимости (ликвидационной стоимости) квартир, машино-мест и гаражей в многоквартирных жилых домах, а также гаражей в ГСК, ГК, ГМ и имущественных прав на вышеуказанные объекты с составлением заключения об оценке и отчета об оценке (в форме стандартного отчета):</p>		
2.1	для физических лиц	объект оценки	123,91
2.2	для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	объект оценки	158,94
3	<p>Рыночные методы оценки. Определение рыночной стоимости (ликвидационной стоимости) квартир в блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также внутри дворовых гаражей и имущественных прав на вышеуказанные объекты с составлением заключения об оценке и отчета об оценке (в форме стандартного отчета):</p>		
3.1	для физических лиц	объект оценки	212,28
3.2	для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	объект оценки	222,39
4	<p>Рыночные методы оценки. Определение рыночной стоимости (ликвидационной стоимости) квартир, машино-мест и гаражей в многоквартирных жилых домах, а также гаражей в ГСК, ГК, ГМ и имущественных прав на вышеуказанные объекты с составлением заключения об оценке и отчета об оценке (в форме краткого отчета):</p>		
4.1	для физических лиц	объект оценки	90,12
4.2	для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	объект оценки	115,53

1	2	3	4
5	<p>Рыночные методы оценки. Определение рыночной стоимости (ликвидационной стоимости) квартир в блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также внутри дворовых гаражей и имущественных прав на вышеуказанные объекты с составлением заключения об оценке и отчета об оценке (в форме краткого отчета):</p>		
5.1	для физических лиц	объект оценки	190,23
5.2	для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	объект оценки	199,29
6	<p>Выезд специалиста к месту объекта оценки и обратно:</p>		
6.1	для физических лиц	1 час	27,58
6.2	для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	1 час	28,90
7	<p>Стоимость 1 нормо-часа оценщика на проведение независимой оценки объектов гражданских прав (за исключением оказываемых услуг (работ), перечисленных в пунктах 1-5,8,9) и оказание консультационных услуг в отношении определения стоимости имущества:</p>		
7.1	для физических лиц	1 нормо-час	27,58
7.2	для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	1 нормо-час	28,90

8	Оказание услуг по проведению независимой оценки индексным методом оценки на предмет определения оценочной стоимости, принадлежащих физическим лицам объектов недвижимого имущества:		
8.1	- квартиры в многоквартирном жилом доме; гаража, машино-места; садового домика (дачи); одноквартирного (блокированного) жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме с примыкающими к ним строениями, а также пространственно отделенных от них хозяйственных (подсобных и дворовых) построек и сооружений <b>в количестве 5-ти единиц (литеров)</b> ; доли в имущественном праве на них; и иных объектов с составлением отчета и заключения об оценке	объект оценки	82,72
8.2	- <b>каждого дополнительного объекта (литера) свыше 5-ти единиц (литеров)</b> , являющихся составной частью и принадлежностью квартиры в блокированном жилом доме или садовом домике (дачи); одноквартирного (блокированного) жилого дома с примыкающими к ним строениями, а также пространственно отделенных от них хозяйственных (подсобных и дворовых) построек и сооружений; доли в имущественном праве на них	объект оценки	6,90
9	Стоимость <b>1 нормо-часа оценщика</b> для определения стоимости имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства	1 нормо-час	27,58
	Выезд специалиста к месту объекта оценки и обратно по работе с имуществом изъятым, арестованным или обращенным в доход государства	1 час	27,58

По договорам на проведение независимой оценки объекта (-ов) гражданских прав и изготовления итоговой документации:

- 14 рабочих дней со дня, следующего за днем внесения авансового платежа (предварительной оплаты) и предоставления необходимой документации и (или) проведения осмотра объекта на месте его расположения, в тех случаях, когда обязательность проведения осмотра предусмотрена процедурой проведения независимой оценки – при

оказании услуг по оценке по п. 1 – 5, 8, 9 Прейскуранта  
(нормативный срок оказания услуги);

№ 16

- 5 рабочих дней со дня, следующего за днем внесения авансового платежа (предварительной оплаты), предоставления необходимой документации и (или) проведения осмотра объекта на месте его расположения, в тех случаях, когда обязательность проведения осмотра предусмотрена процедурой проведения независимой оценки – при оказании услуг по п. 1 – 5, 8, 9 Прейскуранта № 16 в срочном порядке. При выполнении заказов в сокращенные сроки (в срочном порядке) в течении 5 рабочих дней к тарифам п. 1 – 5, 8, 9 настоящего Прейскуранта применяется надбавка в размере 25%;

- 2 рабочих дня со дня, следующего за днем внесения авансового платежа (предварительной оплаты), предоставления необходимой документации и (или) проведения осмотра объекта на месте его расположения, в тех случаях, когда обязательность проведения осмотра предусмотрена процедурой проведения независимой оценки – при оказании услуг, по п. 1 – 5, 8, 9 Прейскуранта № 16 в ускоренном порядке. При выполнении заказов в сокращенные сроки (в ускоренном порядке) в течении 2 рабочих дней к тарифам п. 1 – 5, 8, 9 настоящего Прейскуранта применяется надбавка в размере 50%.

По договорам на оказание консультационных услуг в области оценки, по проведению независимой оценки объекта (-ов) гражданских прав, за исключением видов работ, предусмотренных п. 1 – 5, 8, 9 Прейскуранта № 16:

- в течение 30 рабочих дней со дня, следующего за днем внесения авансового платежа (предварительной оплаты), предоставления необходимой документации и (или) проведения осмотра объекта на месте его расположения, в тех случаях, когда обязательность проведения осмотра предусмотрена процедурой проведения независимой оценки, либо по соглашению сторон с учетом требований законодательства, действующего на момент оказания услуг.