

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ПРОТОКОЛ № 01-э

3 марта 2011 г.

г. Минск

заседания Экспертно-консультативного совета по  
оценочной деятельности при Государственном  
комитете по имуществу Республики Беларусь

Председательствовал Председатель Государственного комитета по  
имуществу Республики Беларусь Кузнецов Г.И.

Присутствовали:

члены Экспертно-  
консультативного совета  
по оценочной  
деятельности

Гаев А.А.; Ануфриев П.В.; Березовская О.Л.;  
Боровиков В.А.; Владыко Н.Ю.; Гринкевич Н.М.;  
Долженков А.М.; Домаш А.С.; Капустин В.В.;  
Козинец Е.С.; Климчук А.И.; Криволапов В.В.;  
Мирошников С.В.; Никитина Л.В.;  
Николайченко О.Е.; Павлышко А.В.;  
Падунович И.Б.; Савицкая И.В.; Саяпина Л.Г.;  
Сухорученко О.Н.; Шапиро А.В.

секретарь Экспертно-  
консультативного совета  
по оценочной  
деятельности

Крамарь В.П.

На рассмотрение Экспертно-консультативного совета по оценочной  
деятельности при Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь  
(далее – совет) вынесены следующие вопросы:

**1. О действующих технических и иных нормативных правовых  
актах об оценке стоимости объектов гражданских прав и плане  
разработки технических и иных нормативных правовых актов об оценке  
стоимости объектов гражданских прав.**

Выступила начальник управления оценки РУП "БелНИЦзем"  
Саяпина Л.Г., которая информировала присутствующих о проделанной  
Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь работе по  
нормативному обеспечению оценочной деятельности, существующих в  
данной сфере проблемных вопросах и путях их решения. Представленная  
Саяпиной Л.Г. информация принята к сведению.

## **2. О принятии решения по предоставлению юридическим лицам – исполнителям оценки, полномочий на право проведения экспертизы достоверности оценки.**

Выступил консультант управления инвентаризации и оценки недвижимости Боровиков В.А. Члены совета проинформированы о том, что Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 "Об оценочной деятельности в Республике Беларусь" (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410) предусмотрено проведение экспертизы достоверности оценки. В соответствии с абзацем третьим пункта 2 Положения о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410", исполнителем экспертизы достоверности оценки является юридическое лицо, имеющее в соответствии с законодательством право на осуществление оценочной деятельности, в штате которого состоит не менее пяти оценщиков, для которых данная организация является основным местом работы. Предоставление юридическому лицу права на проведение экспертизы достоверности оценки должно быть одобрено решением совета.

В соответствии с разработанными Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь требованиями, на рассмотрение совета материалы предоставили двадцать юридических лиц. Указанные материалы членам совета предоставлены и прилагаются к настоящему протоколу.

В результате проведенного тайного голосования по каждому из претендентов на проведение экспертизы достоверности оценки (листы голосования и сводная таблица голосования прилагаются) совет РЕШИЛ:

1. Одобрить предоставление полномочий на право проведения экспертизы достоверности оценки следующим юридическим лицам:

Научно-исследовательское республиканское унитарное предприятие по землеустройству, геодезии и картографии "БелНИЦзем";

Научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие "Национальное кадастровое агентство";

Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем";

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру";

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру";

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру";

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру";

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру";

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру";

Республиканское унитарное предприятие "Институт недвижимости и оценки";

Республиканское унитарное предприятие "Витебский институт недвижимости и оценки";

Республиканское унитарное предприятие "Гомельский институт недвижимости и оценки";

Унитарное предприятие по оказанию услуг "Брестское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты";

Унитарное предприятие по оказанию услуг "Витебское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты";

Унитарное предприятие по оказанию услуг "Гомельское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты";

Унитарное предприятие по оказанию услуг "Гродненское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты";

Унитарное предприятие по оказанию услуг "Минское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты";

Унитарное предприятие по оказанию услуг "Могилевское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты";

Коммунальное унитарное предприятие "Минский городской центр учета недвижимости";

Закрытое акционерное общество "ИПМ Консалт-оценка".

2. Установить, что решение совета о предоставлении юридическим лицам права на проведение экспертизы достоверности оценки аннулируется, если:

решение совета о предоставлении полномочий на право проведения экспертизы достоверности оценки принято на основании недостоверной информации, предоставленной юридическим лицом. Такое решение аннулируется с момента выявления факта предоставления недостоверной информации. Юридическое лицо – исполнитель экспертизы достоверности оценки, предоставившее в совет недостоверную информацию, вправе повторно ходатайствовать о предоставлении ему полномочий на право проведения экспертизы достоверности оценки не ранее чем через пять лет после аннулирования первого решения о предоставлении полномочий на право проведения экспертизы достоверности оценки;

в течение года после выявления нарушений экспертом по проведению экспертизы достоверности оценки, состоящим в штате исполнителя экспертизы, требований нормативных правовых актов, регулирующих порядок проведения экспертизы достоверности оценки, повторно выявлены допущенные этим же экспертом подобные нарушения;

в совет поступило судебное решение, подтверждающее факт нарушения экспертом по проведению экспертизы достоверности оценки требований нормативных правовых актов, регулирующих порядок проведения экспертизы достоверности оценки;

исполнитель экспертизы достоверности оценки после принятия решения совета о предоставлении полномочий на право проведения экспертизы достоверности оценки перестал соответствовать требованиям, предъявляемым к юридическим лицам – исполнителям экспертизы достоверности оценки, установленным нормативными правовыми актами, регулирующими порядок проведения экспертизы достоверности оценки. В этом случае исполнитель экспертизы обязан информировать совет в течение 10 рабочих дней с момента возникновения такого несоответствия.

**3. О формировании постоянно действующей комиссии по рассмотрению обращений заказчиков экспертизы достоверности оценки, в случае несогласия с выводами, приведенными в заключении об экспертизе достоверности оценки.**

Выступил консультант управления инвентаризации и оценки недвижимости Боровиков В.А. Члены совета проинформированы о том, что в соответствии с пунктом 13 Положения о порядке проведения экспертизы достоверности оценки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 173, в случае несогласия с выводами, приведенными в заключении об экспертизе достоверности оценки, заказчик экспертизы вправе обратиться в совет.

Согласно пункту 8 Положения об Экспертно-консультативном совете по оценочной деятельности при Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь, утвержденного постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 13 ноября 2009 г. № 64, при необходимости совет формирует постоянные и (или) временные комиссии (секции, рабочие группы) для реализации функций совета. Руководство комиссиями, секциями, рабочими группами осуществляют члены совета, назначенные председателем совета.

В этой связи, на голосование вынесен вопрос о формировании постоянно действующей комиссии по рассмотрению обращений заказчиков экспертизы достоверности оценки, в случае несогласия с выводами, приведенными в заключении об экспертизе достоверности оценки, в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О.	Статус	Место работы, должность
1	Милошевич Нина Александровна	руководитель комиссии	Фонд государственного имущества, начальник управления экспертизы оценки государственного имущества
2	Боровиков Вячеслав Александрович	заместитель руководителя комиссии	Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь, консультант отдела оценки и

			инвентаризации недвижимого имущества
3	Ануфриев Петр Владимирович (с его согласия)	член комиссии	Белорусская торгово-промышленная палата, ведущий эксперт отдела экспертиз и сертификации
4	Березовская Ольга Леонидовна	член комиссии	ГУП "Национальное кадастровое агентство", первый заместитель Генерального директора
5	Бушук Анна Владимировна (с ее согласия)	член комиссии	ГУ "Национальный центр интеллектуальной собственности", ведущий специалист отдела регистрации и экономики промышленной собственности
6	Владыко Наталья Юрьевна (с ее согласия)	член комиссии	КУП "Минский городской центр учета недвижимости", начальник отдела оценки
7	Капустин Владимир Владимирович (с его согласия)	член комиссии	ОО "Белорусская ассоциация экспертов и сюрвейеров на транспорте, Генеральный директор"
8	Козинец Елена Степановна	член комиссии	РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру", заместитель начальника отдела оценки
9	Климчук Александр Иванович	член комиссии	РУП "Институт недвижимости и оценки", заместитель Генерального директора
10	Падунович Инесса Брониславовна (с ее согласия)	член комиссии	ЗАО "ИПМ Консалт-оценка", заместитель директора
11	Савицкая Инна Владимировна	член комиссии	РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру", начальник отдела оценки
12	Саяпина Любовь Георгиевна	член комиссии	РУП "БелНИЦзем", начальник управления оценки

В результате проведенного голосования совет единогласно принял решение о формировании постоянно действующей комиссии по рассмотрению обращений заказчиков экспертизы достоверности оценки, в

случае несогласия с выводами, приведенными в заключении об экспертизе достоверности оценки, в указанном составе.

Приложение: на \_\_\_\_\_ л.

Председатель  
Экспертно-консультативного совета  
по оценочной деятельности при  
Государственном комитете по имуществу  
Республики Беларусь



Г.И.Кузнецов

Секретарь  
Экспертно-консультативного совета  
по оценочной деятельности при  
Государственном комитете по имуществу  
Республики Беларусь



В.П.Крамарь